	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	05/01/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/12/2025	**AL:**	31/12/2023
CONTRATO Nº	155-00-A-COFAC-DIFRA-2024	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERSEDES 4		
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA Y TRAMITES DEL PROYECTO DE TRASLADO DE GACAR (CERRAMIENTO Y GUARDIA) EN SAN ANDRÉS ISLA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS".				
FECHA DE INICIO	10/12/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2025		

VALOR INICIAL	$ 250.000.000,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 416.859.275,44	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 666.859.275,44

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Periodo Reportado: 1 de Diciembre de 2025 al 31 de Diciembre de 2025.

Avance Físico Programado: 95,34% (a corte 31-DIC)

Avance Físico Ejecutado: 93,30% (a corte 30-Oct).

Estado de Programación: El proyecto presenta un atraso de 2,04%.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

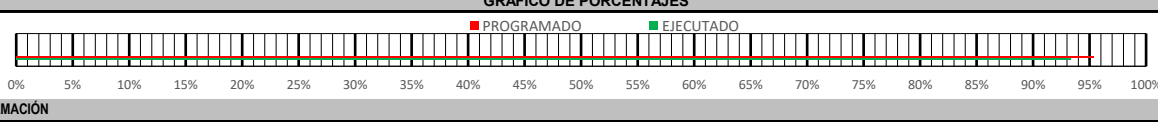
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	RESIDENTE INTERVENTORIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR SISOMA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR ING AMBIENTAL	1	**46**	**46**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	ASESOR TOPOGRAFIA	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CADENERO	1	**100**	**100**	SI	**S/N**
						TOTAL	4				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	70,13%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	5,40%	**93,30%**	**95,34%**	**-2,04%**
Semana 2	4,44%			
Semana 3	6,16%			
Semana 4	9,17%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**95,34%**
EJECUTADO		**93,30%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

El seguimiento de la programación durante el mes de diciembre de 2025 refleja un comportamiento crítico en la curva de ejecución. Al iniciar el mes (corte del 03 de diciembre), el proyecto presentaba un avance ejecutado del 73.53% frente a un programado del 82.96%, evidenciando un retraso del 9.43%. y finalzando diciembre teminaron con un atraso del 2,04 %.

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	387	-344	43
Proyección	379,1	-344	723

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
INFORME DE INTERVENTORIA SOBRE CTO DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORMES SEMANALES	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
REGISTRO FOTOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
ACTAS DE COMITES	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
BITACORA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME SISOMA	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME ABIENTAL	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II
INFORME TOPOGRAFICO	**SI**	**SI**	**SI**	Ver en plataforma SECOP II

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Estructura y Albañilería: Instalación de estructura de cubierta en perfiles metálicos tipo Acesco, alistado de pisos en mortero, muro en bloque estructural abujardado con refuerzo vertical, vigas aéreas impermeabilizadas.

Instalaciones Técnicas: Instalación de red hidráulica (agua fría), red de aguas lluvias, drenaje de aires acondicionados, banco de ducterías (conduit PVC, EMT, IMC) y tableros eléctricos de distribución.

Acabados: Aplicación de estuco y pintura exterior (antihongos/antialgas), carpintería metálica (portón en tubo cuadrado galvanizado) y carpintería de madera.

Ambiental y SST: Recolección y acopio de residuos sólidos, mantenimiento de árboles en áreas como El Cove, Old Point y Nueva Guinea; gestión del sistema de SST y capacitación en control de riesgos.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

Gestión Ambiental: Pendiente respuesta de la Corporación Coralina sobre la solicitud de áreas para siembra y disposición final de residuos en punto verde.

Operativo: Continuar con la recolección, clasificación y disposición final de residuos hasta la finalización total de la obra.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 250.000.000,00	$ 250.000.000,00	$ 622.179.703,99	93,30%	$ 44.679.571,45	7%
Adiciones	N/A	$ 416.859.275,44				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 250.000.000,00	$ 666.859.275,44				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 250.000.000,00	SIN NOVEDAD
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 416.859.275,44	VALOR ADICIONADO MEDIANTE PRIMER MODIFICATORIO
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	N/A
VALOR TOTAL	$ 666.859.275,44	N/A
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 138.125.576,85	PAC NOVIEMBRE 2025

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Observaciones

Situación Contractual y Sancionatoria: Se declara el incumplimiento parcial del contrato de interventoría N° 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024 por parte del Consorcio Intersedes 4. Este hecho se formalizó mediante la Resolución N° 001 del 14 de noviembre de 2025, confirmada en su totalidad por la Resolución N° 002 del 21 de noviembre de 2025, tras resolverse el recurso de reposición interpuesto por el contratista.

Motivos del Incumplimiento: La sanción se fundamenta en dos causales específicas de la cláusula 9:

Numeral 42: Incumplimiento de la obligación de mantener un Residente de Interventoría con dedicación exclusiva en la obra (se constató ausencia en periodos específicos de agosto de 2025).

Numeral 13: Retraso y falta de pago oportuno de honorarios, salarios y aportes al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado al proyecto.

Estado Jurídico: La decisión sancionatoria se encuentra en firme y debidamente ejecutoriada desde el 04 de diciembre de 2025. Se impuso una multa al contratista por valor de $15.538.451 COP.

Recomendaciones

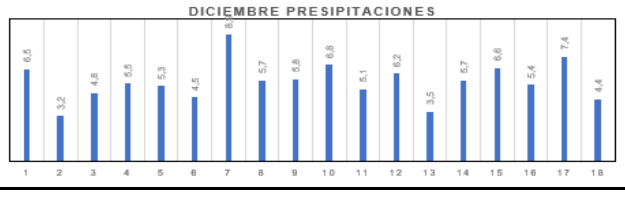
Ejecución de la Multa: Se recomienda a la Dirección Financiera y a la Dirección de Compras Públicas proceder con el descuento del valor de la multa ($15.538.451 COP) de los saldos pendientes de pago al contratista, según lo ordenado en el Artículo Quinto de la Resolución N° 001.

Seguimiento al Personal: El supervisor debe mantener una vigilancia estricta sobre la permanencia del personal clave (Director y Residente de Interventoría) y verificar documentalmente que el contratista esté al día con las obligaciones laborales y de seguridad social del personal restante hasta la finalización del contrato.

Archivo y Control: Archivar debidamente todas las piezas procesales del expediente sancionatorio (Resoluciones, Constancia de Ejecutoria y Actas de Audiencia) en el expediente contractual del proyecto para salvaguardar los antecedentes administrativos ante posibles reclamaciones futuras.

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante los primeros diez días de diciembre, las condiciones meteorológicas en San Andrés Isla presentaron una variabilidad constante que impactó directamente en el rendimiento de los frentes de trabajo exteriores.



Supervisor Contrato de Interventoria No. 155-00-A-COFAC-DIFRA-2024
ST.ORTEGA CHACON JOSE LUIS